



---

## TROLLHÄTTANS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND INFORMERAR FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET, TOMTRÄTT ELLER BOSTADSRÄTT

---

När det gäller vissa åtgärder en förmyndare, god man eller förvaltare önskar genomföra för den omyndiges eller huvudmans räkning, krävs överförmyndarnämndens samtycke. För att överförmyndarnämnden ska kunna pröva om samtycke kan ges till försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt skall följande handlingar och uppgifter lämnas intill nämnden.

### **1. Ansökan**

Ansökan, vilken ska vara skriftlig, ska utformas och undertecknas av god man, förvaltare eller båda förmyndarna och vara ställd till Överförmyndarnämnden Trollhättans Stad.

I ansökan ska noga anges skälen till varför fastigheten, tomträten eller bostadsrätten skall försälas.

Om den enskilde inte är ensam ägare ska det framgå hur stor andel han/hon äger.

### **2. Huvudmannen/den omyndiges yttrande**

Till ansökan ska biläggas huvudmannens eller den underåriges, om han eller hon fyllt 16 år, skriftliga yttrande angående försäljningen. Om samtycke från huvudmannen inte kan lämnas ska detta styrkas genom läkarintyg, vilket inte får vara äldre än ett år.

### **3. Anhörigas yttrande**

Huvudmannens/den omyndiges närmast anhöriga ska beredas tillfälle att yttra sig. Med närmast anhöriga avses make/maka/sambo, barn, föräldrar, syskon eller syskonbarn. Observera att de anhöriga inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt. Även om de motsätter sig åtgärden eller inte hörs av kan ställföreträdaren ändå gå vidare med sin ansökan.



Yttrande bör insändas tillsammans med ansökan, alternativt ska namn och adress till den närmast anhöriga tydligt anges.

#### **4. Personbevis**

Om ansökan avser underårig ska personbevis för barnet bifogas ansökan. Personbeviset ska visa vem eller vilka som är förmyndare för barnet.

#### **5. Köpekontrakt**

Köpekontraktet ska inges i två exemplar (original samt bestyrkt kopia). Kontraktet ska vara undertecknat av såväl köpare som säljare. Av villkor i köpekontraktet ska framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarnämndens samtycke.

#### **6. Taxeringsbevis med mera**

För fast egendom eller tomträtt ska utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet inlämnas med ansökan. Dessutom ska ett gravitationsbevis som utvisar vem som är lagfaren ägare och villa in-teckningar med mera som belastar fastigheten ges in.

#### **7. Värderingsutlåtande**

Värderingsutlåtande från en opartisk auktoriserad värderingsman ska biläggas ansökan. Samma mäklare/mäklarbyrå som har objektet till försäljning får inte göra värderingen.

Om mäklare inte anlitas krävs två oberoende värderingsintyg gjorda av opartiska auktoriserade värderingsmän.

#### **8. När försäljningen är klar**

När försäljningen är klar ska bevis för att köpeskillingen satts in på huvudmannens bankkonto i bank insändas till överförmyndarnämnden.

Överförmyndarnämnden  
Gårdhemsvägen 9  
461 83 Trollhättan

Telefon: 0520-49 70 14, telefontid må - to kl 13.30-15.00  
e-post: [overformyndaren@trollhattan.se](mailto:overformyndaren@trollhattan.se)